

Výzva na predkladanie ponúk

pre zákazku podľa § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), na ktorú sa nevzťahuje pôsobnosť zákona o verejnom obstarávaní

1. Verejný obstarávateľ

Národný ústav certifikovaných meraní vzdelávania

Žehrianska 9

Bratislava 5

851 07

IČO: 42134943

DIČ: 2022673994

Zastúpený: PhDr. Romana Kanovská, riaditeľka

Kontaktná osoba: Mgr. Filip Galleé, projektový manažér

tel. č.: +421 948 936 341

e-mail: filip.gallee@nucem.sk

adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa /URL/: <http://www.nucem.sk/sk/>

2. Zatriedenie obstarávacieho subjektu podľa zákona:

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. d) ZVO.

3. Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa:

„Prenájom priestorov na realizáciu aktivity Národného projektu „Medzinárodné hodnotenie kľúčových kompetencií dospelých (PIAAC)“

4. Druh zákazky:

Zákazka na poskytnutie služieb

5. Hlavné miesto poskytnutia služieb:

Poskytnutie služby v rámci mesta Bratislava.

6. Výsledok verejného obstarávania:

Zmluva o nájme nebytových priestorov na obdobie trvania projektu – do 30. 6. 2023 s jednorazovou opciou na predĺženie doby nájmu o ďalších 6 mesiacov.

7. Opis zákazky:

Technologické vybavenie budovy:

- zabezpečenie kúrenia/chladenia priestorov s možnosťou individuálnej regulácie v každej samostatnej miestnosti,
- individuálne meranie energií,
- elektrické rozvody,
- záložný elektrický zdroj v budove,
- osobné výťahy v prípade, že sa jedná o viacpodlažnú budovu,
- bezbariérový prístup.

Verejný obstarávateľ požaduje, aby prenajímateľ zabezpečil bežnú údržbu, opravy, úpravy a servis technologických zariadení a rozvodových systémov (min. mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, výťahové, odpadové, sanitárne systémy), ktoré slúžia prenajatým priestorom.

Do vyššie spomenutého nespádajú systémy a zariadenia inštalované a prevádzkované Národným ústavom certifikovaných meraní vzdelávania.

Požiadavky verejného obstarávateľa na interiér a kancelárske priestory:

- veľkosť prenajímateľnej plochy kancelárskych priestorov s celkovou rozlohou cca 100 - 125 m² v období v približnom členení:
 - 2 samostatné kancelárske priestory, každý s pracovným miestom pre cca 2 zamestnancov
 - 1 samostatný kancelársky priestor s pracovným miestom pre cca 3 zamestnancov
 - zasadačka s kapacitou najmenej 15 ľudí
 Uchádzač môže navrhnúť aj alternatívne členenie plochy kancelárskych priestorov.

Predmetná plocha zodpovedá primeranej potrebe administratívnych priestorov z hľadiska dispozičného riešenia pracoviska pozostávajúceho z pracovných stolov, dostatočného interiérového vybavenia a pracovnej techniky vrátane zázemia pozostávajúceho z vnútorných komunikačných priestorov, sociálnych zariadení a pod. v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a príslušných hygienických noriem pre približne 7 zamestnancov v závislosti od obdobia prenájmu (Pozn.: samotné pracovné stoly, interiérové vybavenie a pracovná technika nie je predmetom zákazky);

- možnosť vetrania oknami pre všetky kancelárie, zasadacie miestnosti;
- podlaha s kobercom, PVC a/alebo keramickými dlaždicami podľa charakteru miestností;
- prenajímaná plocha musí byť, v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a príslušnými hygienickými normami, vybavené príslušným počtom sociálnych zariadení v zmysle platných predpisov,
Priestory zariadené bežnému administratívne štandardu, pri zohľadnení skutočnosti, že prenájom priestorov je určený pre približne 7 zamestnancov.
- rozvody telekomunikačných zariadení musia byť vedené do všetkých kancelárskych priestorov (vrátane zasadačky).

Verejný obstarávateľ požaduje, aby boli priestory v rozsahu uvedenom vyššie k dispozícii v čase nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Verejný obstarávateľ si zároveň uplatňuje právo (opciu) na prenájom dodatočných kancelárskych priestorov o rozlohe cca 18 – 25 m² na obdobie od 1. 2. 2020 do 31. 12. 2022 za rovnakých podmienok.

8. Spoločný slovník obstarávania:

70220000-9 Prenájom alebo lízing neobytných nehnuteľností

9. Celkový rozsah predmetu zákazky:

Požadovaná dĺžka poskytovania služby je od nadobudnutia účinnosti zmluvy do ukončenia projektu (30.6.2023) s jednorazovou opciou na predĺženie doby nájmu o ďalších 6 mesiacov za rovnakých podmienok.

Verejný obstarávateľ predpokladá uzavretie zmluvy v priebehu mája – júna 2019. V prípade podpísania zmluvy k 1.5.2019 je obdobie nájmu 50 mesiacov.

10. Predpokladaná hodnota zákazky:

Predpokladaná hodnota zákazky (v prípade využitia všetkých opcií) na celé obdobie trvania zmluvného vzťahu (56 mesiacov / 31.12.2023) je stanovená vo výške **111 100,00 € bez DPH**, z toho:

- predpokladaná hodnota kancelárskych priestorov s celkovou rozlohou cca 100 - 125 m² na celé obdobie trvania zmluvného vzťahu (50 mesiacov / do 30.6.2023) je stanovená vo výške **87 292,86 € bez DPH**,
- predpokladaná hodnota opcie na prenájom dodatočných priestorov s rozlohou cca 18 – 25 m² na obdobie od 1. 2. 2020 do 31.12.2022 (35 mesiacov) je stanovená vo výške: 13 332 € bez DPH,
- predpokladaná hodnota jednorazovej opcie na predĺženie doby nájmu o ďalších 6 mesiacov je stanovená vo výške 10 475,14 € bez DPH.

Spôsob určenia ceny

Cena za predmet zákazky musí byť stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Navrhovaná cena musí byť v súlade s § 2 citovaného zákona o cenách založená na cene obchodného alebo sprostredkovateľského výkonu, ekonomicky oprávnených nákladoch a primeranom zisku.

Navrhovaná cena musí byť vyjadrená v eurách v súlade so zákonom č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášok č. 97/ 2008 Z. z. a 75/2008 Z. z.

Návrh ceny musí obsahovať všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky. V prípade, že bude hospodársky subjekt úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok na zmenu navrhovanej ceny z dôvodu chýb a opomenutí jeho povinností.

Pre účely určenia ceny požaduje verejný obstarávateľ vyplnenie tabuľky uvedenej v bode 17 nižšie.

11. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania:

Mesačné platby nájomného a úhrady za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru – prevádzkové náklady budú fakturované a uhrádzané vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia verejnému obstarávateľovi ako nájomcovi.

Pre obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme do začiatku nasledujúceho kalendárneho mesiaca, ako aj v prípade neúplného kalendárneho mesiaca bude fakturovaná alikvotná časť nájomného a úhrad za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru.

Úhrady za energie a služby poskytované s užívaním nebytového priestoru budú vyúčtované za kalendárny rok, najneskôr do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka, na základe vyúčtovacej faktúry úspešného uchádzača ako prenajímateľa.

- Preplatky za energie a/alebo služby budú vrátené dobropisom, do 14 dní odo dňa vystavenia dobropisu; nedoplatky za energie a/alebo služby budú nájomcovi dofakturované.
- Vzniknutý nedoplatok uhradí verejný obstarávateľ najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

12. Podmienky účasti:

Dodávateľ služby musí predložiť doklad o oprávnení poskytovať službu, ktorá zodpovedá predmetu zákazky (výpis z obchodného registra. resp. živnostenský list, na základe ktorého preukáže, že je oprávnený poskytovať službu, ktorá je predmetom zákazky).

Uchádzač predloží doklad podľa tohto bodu výzvy. Ak uchádzač nesplní požiadavku podľa tohto bodu výzvy na predkladanie ponúk, ani po výzve na vysvetlenie alebo doplnenie chýbajúceho dokladu, bude vylúčený.

13. Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

Najnižšia celková cena (t. j. cena za prenájom vrátane prevádzkových nákladov) za m² v EUR s DPH za poskytnuté plnenie **na jeden mesiac**, ktorá bude obsahovať celkové náklady na prenájom priestorov zohľadňujúc všetky požiadavky verejného obstarávateľa.

V prípade, že uchádzač nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť.

Súčasťou cenovej ponuky **musia** byť nasledovné údaje:

- **celková prenajímateľná plocha** vyjadrená v m²;
- celková podlahová plocha bez sociálnych zariadení, chodby a pod. (rozumej – **podlahová plocha definovateľná ako pracovný priestor/pracovisko**) vyjadrená v m²;
- **celková** cena za prenájom priestorov, ktorých popis je v bode 7 tejto výzvy, vyjadrená v EUR za 1 m² za 1 mesiac bez DPH a s DPH samostatne v členení:
 - prenájom kancelárskych priestorov,
 - **prevádzkové náklady** v členení:
 - **spoločné prevádzkové náklady** nezahrnuté v cene za prenájom priestoru vyjadrené v EUR za 1m² za 1 mesiac a účtované ako mesačná zálohová platba, ktorá je vyúčtovaná vyúčtovacou faktúrou podľa skutočných nákladov minimálne 1 x ročne, pričom budú pokrývať nasledovné min. služby: elektrická energia (spoločné priestory), vodné a stočné, odvoz odpadu, správa budovy, BOZP a PO, servis a revízie technológií, daň z nehnuteľnosti, upratovanie chodníkov priliehajúcich k budove, deratizácia a dezinfekcia, ostatné náklady;
 - **vlastné prevádzkové náklady** nezahrnuté v cene za prenájom priestoru vyjadrené v EUR za 1m² za 1 mesiac a mali by byť účtované ako mesačná zálohová platba, ktorá je vyúčtovaná vyúčtovacou faktúrou podľa skutočných nákladov minimálne 1 x ročne, pričom budú pokrývať nasledovné služby: vodné a stočné (prenajaté priestory – podľa stavu vodomeru), elektrická energia (prenajaté priestory – podľa stavu elektromeru), plyn (prenajaté priestory – podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche) – *ak sa uplatňuje*.

14. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa:

18.4.2019 do 16.00 hod.

15. Miesto na predloženie ponúk:

Ponuku je potrebné doručiť výlučne elektronicky na hore uvedený kontakt, do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

16. Ponuka musí obsahovať:

1. Doklady a dokumenty, ktorým uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti (živnostenský list alebo výpis z obchodného registra)
2. Doplnený a podpísaný Návrh na plnenie kritéria určeného verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk – podľa bodu č. 17 tejto výzvy

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne zašle informáciu o vyhodnotení ponúk všetkým uchádzačom. Verejný obstarávateľ bude úspešného uchádzača kontaktovať e-mailom ihneď po vyhodnotení. S úspešným uchádzačom bude podpísaná zmluva o nájme nebytových priestorov.

17. Návrh na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom na hodnotenie ponúk

1.	Kritérium	Návrh na plnenie kritéria	
1	Najnižšia celková cena za m² v EUR s DPH za poskytnuté plnenie na 1 mesiac (podľa bodu 13 výzvy)		
	V dňa.....	Meno a priezvisko štatutára uchádzača alebo ním poverenej osoby	Podpis

18. Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky

Slovenský jazyk

19. Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané

90 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk

20. Zákazka sa týka projektu / programu financovaného z fondov EÚ

Áno

21. Ďalšie súvisiace informácie:

- Zmluvné podmienky: Verejný obstarávateľ uzavrie s úspešným uchádzačom/hospodárskym subjektom zmluvu o podnájme v súlade s ust. zákona č. 112/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Po určení úspešného uchádzača bude tento vyzvaný na podpis zmluvy, ktorá nesmie byť v rozpore s informáciami uvedenými v tejto výzve. Verejný obstarávateľ neuzavrie zmluvu s hospodárskym subjektom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO (t. j. nie je oprávnený poskytovať služby, ktoré sú predmetom zákazky alebo mu bol uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím, alebo by bolo zadanie zákazky výsledkom konfliktu záujmov).
- Poistenie: Úspešný uchádzač sa zaväzuje poistiť podstatu predmetu nájmu – (administratívnu) budovu, v ktorej sa nachádzajú prenajímané nebytové kancelárske priestory. Toto poistenie sa netýka vnesených vecí nájomcom a interiérového vybavenia.
- Audit a kontrola: Úspešný uchádzač sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom nájmu a poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí Nenávratného finančného príspevku (ďalej „NFP“), a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov SR a ES a poskytnúť im potrebnú súčinnosť. Úspešný uchádzač sa zároveň zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania oprávnenými osobami Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, príslušnej Správy finančnej kontroly, Certifikačného orgán a nimi poverenými osobami, Orgánu auditu, jeho spolupracujúcim orgánom a nimi povereným osobám, splnomocneným zástupcom Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osobám prizvaným uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskeho spoločenstva) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť (ďalej len „Kontrola prijímateľa NFP“). Úspešný uchádzač sa zaväzuje zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za dodávku tovaru, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/audit/overovania

na mieste a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh kontroly/audit/overovania na mieste.

- Spôsob odmeňovania: Odmena bude úspešnému uchádzačovi uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet hospodárskeho subjektu, a to na základe faktúr vystavených a doručených verejnému obstarávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia.
- Podmienky financovania: Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohové/preddavkové platby. Bližšie informácie sú uvedené v bode 11 tejto výzvy.

Príloha č. 1:

Cenová kalkulácia obsahujúca ceny vrátane DPH

Identifikácia prenajatých priestorov

Č. m.	Posch.	Miestnosť	Dvere číslo	Počet	Výmera v m2
		Kancelária		1	
		Kancelária		1	
		Kancelária		1	
		Zasadačka		1	
Výmera spolu za prenajaté priestory					
Podiel na spoločných priestoroch					
Celková výmera					0,00
		Kancelaria (Opcia)		1	

Cenník

	Výmera bez opcie	Jednotková cena za m2 v EUR bez DPH	Jednotková cena za m2 v EUR s DPH	Prevádzkové náklady na m2 v EUR bez DPH	Prevádzkové náklady na m2 v EUR s DPH	Cena celkom v EUR bez DPH	Cena celkom v EUR s DPH
Prenájom priestorov (1 mesiac)						- €	- €
Doba nájmu kancelárskych priestorov s rozholou cca 100 - 125 m2							12
CENA CELKOM v EUR bez DPH							- €
CENA CELKOM v EUR s DPH							- €
Doba nájmu kancelárskych priestorov s rozholou cca 100 - 125 m2							50
CENA CELKOM v EUR bez DPH							- €
CENA CELKOM v EUR s DPH							- €
Doba nájmu kancelárskych priestorov s rozholou cca 100 - 125 m2							6
CENA CELKOM v EUR bez DPH							- €
CENA CELKOM v EUR s DPH							- €
Doba nájmu na dodatočné kancelárske priestory s rozholou cca 18 - 25 m2							35

CENA CELKOM v EUR bez DPH	- €
CENA CELKOM v EUR s DPH	- €

Poskytované služby

Poskytované služby	Predpokladané ročné náklady v EUR bez DPH	Predpokladané ročné náklady v EUR s DPH
Dodávka elektrickej energie		
Vodné a stočné a odvod zrážkovej vody		
Dodávka tepla + vykurovanie + teplá voda		
Vzduchotechnika		
Požiarna ochrana budovy		
Upratovanie spoločných priestorov + exteriér + zimná údržba		
Výťah prevádzka		
Deratizácia, dezinfekcia, dezinfekcia		
Opravy, údržba, servis a revízie technických zariadení		
Prevádzkové náklady za služby a správu budovy		
Poistenie		
Daň z nehnuteľnosti		
Plyn		
CENA m2/rok	- €	- €
CENA CELKOM /rok	- €	- €

mesiacov

mesiacov

mesiacov

mesiacov